

# UURAISTEN KUNTA

## Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut 1.3.2018 alkaen

### Sisällysluettelo

1 § Yleistä .....	2
2 § Rakentamiseen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §) .....	2
3 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 126 §, MRL 126 a §) .....	3
4 § Ilmoituksen varaisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §, MRL 126 a §) .....	3
5 § Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §) .....	3
6 § Maisematyöluvat (MRL 128 §) .....	3
7 § Tilapäinen rakennuslupa (MRL 176 §) .....	3
8 § Poikkeamispäätös, vähäinen poikkeaminen ja suunnittelutarveratkaisu (MRL 171 §, 175 §, 137 §) ...	4
9 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset .....	4
10 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset .....	4
11 § Vastaavien ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen sekä suunnittelijan kelpoisuudesta päättäminen (MRL 122 e § ja 122 f §) .....	4
12 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio .....	5
13 § Rakennuspaikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 149 b §, 150 §) .....	5
14 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §) .....	5
15 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 161 a §, 162 §, Tietoyhteiskuntakaari 233 §) .....	5
16 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely ja rakennusrasitteet (MRL 164 §, 158 §, 159 §, 160 §) .....	5
17 § Luonnollisen vedenkulun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §) .....	6
18 § Viranomaisen suorittamat kuulemiset, katselmukset ja lausunnot (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §) .....	6
19 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §) .....	6
20 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito (MRL 166 §, 167 §, 170 §, 182 §) .....	6
21 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §) .....	6
22 § Rakennuttaja valvonta (MRL 151 §, MRL 151 a §, MRA 78 §) .....	7
23 § Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §) .....	7
24 § Pelastuslain mukaiset tehtävät (PL 71 §, 73 §, 75 §) .....	7
25 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella (onko näitä enää!?) .....	7
26 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan .....	8
27 § Maksun suorittaminen .....	8
28 § Maksun palauttaminen .....	8
29 § Kokonaisalan laskenta .....	9
30 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo .....	10

## 1 § Yleistä

Rakennuttaja, luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten <sup>1)</sup> nojalla.

<sup>1)</sup> Taksan perusteena olevat muut säädökset: Aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, tietoyhteiskuntakaari ja näihin liittyvät asetukset.

## 2 § Rakentamiseen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta (MRL 125 §)

**2.1** Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (mm. teollisuusrakennukset, asuinke-rostalot, rivitalot ja näiden varasto- tai talousrakennukset tai katokset, maatalouden tuotanto- ja varastorakennukset)

rakennusta kohti	<b>230,00 €</b>
lisäksi rakennuksen/ laajennuksen kokonaisalan mukaan	<b>3,20 €/m<sup>2</sup></b>

**2.2** Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus, tällaisen asuinrakennuksen laajennus, tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän talousrakennuksen rakentaminen (varasto, talousrakennus, katos)

rakennusta kohti	<b>215,00 €</b>
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>3,20 €/m<sup>2</sup></b>

**2.3** Enintään kaksi huoneistoa käsittävän vapaa-ajan asunto tai tämän laajentaminen sekä näiden käyttöön liittyvä talousrakennus tai saunarakennus

rakennusta kohti	<b>215,00 €</b>
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>3,20 €/m<sup>2</sup></b>

**2.4** Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen (lämpöeristämätön)

rakennusta/rakennelmaa kohti	<b>150,00 €</b>
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	<b>2,00 €/m<sup>2</sup></b>

**2.5** Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin ulkopuolinen laajennus)

rakennusta kohti	<b>175,00 €</b>
lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	<b>3,20 €/m<sup>2</sup></b>

**2.6** Korjaus- ja muutostyöt (MRL 125.2 ja 125.3 §), jotka ovat verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai joilla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

rakennusta kohti	<b>175,00 €</b>
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	<b>3,20 €/m<sup>2</sup></b>

**2.7** Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL125.3§)

rakennusta kohti	<b>175,00 €</b>
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	<b>3,20 €/m<sup>2</sup></b>

<b>2.8</b> Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen pysyvään asumiseen	
rakennusta kohti	<b>215,00 €</b>
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>1,60 €/m<sup>2</sup></b>
<b>2.9</b> Muut toimenpiteet jotka edellyttävät rakennuslupaa	<b>175,00 €</b>

### **3 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 126 §, MRL 126 a §)**

<b>3.1</b> Rakennusjärjestyksen mukaista toimenpidettä kohti (esim. rakennelma, yleisörakennelma, katos, liikuteltava laite, erillislaitte, vesirajalaitte, suurehko valaisinpylväs, savuhormi ym.)	<b>160,00 €</b>
<b>3.2</b> Vajat ym. kerrosalaan laskettavat rakennelmat ja rakennukset lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	<b>160,00 €</b> <b>1,60 €/m<sup>2</sup></b>
<b>3.3</b> Masto tai antenni sekä tuulivoimala, 20 - 40 m	<b>260,00 €</b>
<b>3.3</b> Julkisivutoimenpide, joka olennaisesti vaikuttaa rakennuksen julkisivuun	<b>175,00 €</b>
<b>3.4</b> Jätevesijärjestelmän rakentaminen/ saneeraus	<b>175,00 €</b>
<b>3.5</b> Maalämpöjärjestelmän rakentaminen	<b>175,00 €</b>
<b>3.6</b> Aitaaminen, mainostoimenpide, säilytys- tai varastointialue, huoneistojärjestely, kaupunkikuvajärjestely	<b>175,00 €</b>

### **4 § Ilmoituksen varaisten toimenpiteiden valvonta (MRL 129 §, MRL 126 a §)**

Kunnan rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus	<b>130,00 €</b>
---	-----------------

### **5 § Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §)**

<b>5.1</b> Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely tai purkaminen osana rakennuslupahakemusta	<b>80,00 €</b>
<b>5.2</b> Purkamislupa	<b>150,00</b>

### **6 § Maisematyöluvat (MRL 128 §)**

<b>6.1</b> Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide	<b>200,00 €</b>
<b>6.2</b> Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide rakennuspaikalla	<b>100,00 €</b>

### **7 § Tilapäinen rakennuslupa (MRL 176 §)**

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti	<b>215,00 €</b>
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>3,20 €/m<sup>2</sup></b>

## **8 § Poikkeamispäätös, vähäinen poikkeaminen ja suunnittelutarveratkaisu (MRL 171 §, 175 §, 137 §)**

<b>8.1</b> Poikkeamisen myöntäminen	<b>400,00 €</b>
kun kyseessä on rakennuksen käyttötarkoituksen muutos (RA → AP) ranta-alueella, peritään lisäksi	<b>1100,00 €</b>
<b>8.2</b> Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä	<b>60,00 €</b>
<b>8.3</b> Suunnittelutarveratkaisun myöntäminen	<b>400,00 €</b>
<b>8.4</b> Hylkäävä päätös	<b>200,00 €</b>
Lisäksi peritään mahdolliset kuulemiskustannukset 18 §:n mukaisesti.	

## **9 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset**

<b>9.1</b> Luvan voimassa oloajan pidentäminen työn aloittamista tai loppuunsaattamista varten (MRL 143 §)	<b>140,00 €</b>
<b>9.2</b> Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen	<b>140,00 €</b>
<b>9.3</b> Rakennustarkastajan suostumus poiketa hyväksytystä suunnitelmasta (MRL 150 e §) lisäksi muutettavan kokonaisalan/pohjapinta-alan mukaan	<b>140,00 €</b> <b>3,20 €/m<sup>2</sup></b>

## **10 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset**

<b>10.1</b> Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)	<b>140,00 €</b>
<b>10.2</b> Ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 ja 150 a §)	<b>100,00 €</b>
<b>10.3</b> Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi ja naapureiden kuulemiseksi	<b>100,00 €</b>
<b>10.4</b> Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tilattu loppukatselmus	<b>140,00 €</b>

## **11 § Vastaavien ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen sekä suunnittelijan kelpoisuudesta päättäminen (MRL 122 e § ja 122 f §)**

<b>11.1</b> Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen, erityisalan työnjohtajien hyväksyminen tai hyväksynnän peruuttaminen/työnjohtaja	<b>40,00 €</b>
<b>11.2</b> Erillisestä pyynnöstä suunnittelijan kelpoisuudesta tehtävä päätös	<b>80,00 €</b>

## 12 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio

Rakennusvalvontaviranomaisena pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) tai kirjallinen lausunto rakennusoikeudesta.

Lausunto, joka edellyttää paikan päällä käyntiä	<b>140,00 €</b>
Toimistotyönä annettu lausunto	<b>70,00 €</b>

## 13 § Rakennuspaikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 149 b §, 150 §)

<b>13.1</b> Enint. 2 asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus, loma-asunto ja samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	<b>175,00 €</b>
--	-----------------

<b>13.2</b> Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	<b>150,00 €</b>
--	-----------------

<b>13.3</b> Muu rakennus	<b>225,00 €</b>
--------------------------	-----------------

<b>13.4</b> Sijaintikatselmuksen suorittaminen	<b>150,00 €</b>
--	-----------------

## 14 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.	<b>150,00 €</b>
---	-----------------

## 15 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 161 a §, 162 §, Tietoyhteiskuntakaari 233 §)

<b>15.1</b> Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista tai paikallaan pysyttämistä koskeva päätös tai näitä koskeva muutospäätös	<b>200,00 €</b>
---	-----------------

<b>15.2</b> Tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoittamissuunnitelman vahvistamista koskeva päätös	<b>200,00 €</b>
--	-----------------

## 16 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely ja rakennusrasitteet (MRL 164 §, 158 §, 159 §, 160 §)

<b>16.1</b> Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä	<b>300,00 €</b>
---	-----------------

<b>16.2</b> Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	<b>120,00 €</b>
--	-----------------

<b>16.3</b> Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite)	<b>120,00 €</b>
--	-----------------

16.4 Rasitejärjestely 120,00 €

## 17 § Luonnollisen vedenkulun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta 140,00 €

## 18 § Viranomaisen suorittamat kuulemiset, katselmukset ja lausunnot (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

18.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapurille tai naapurin kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen tai suunnittelutarveratkaisuhakemuksen johdosta 50,00 €

Milloin kuultavia naapureita on useita, peritään seuraavilta / kpl 25,00 €

18.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen naapureiden kuulemiseksi + ilmoituskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaisesti 50,00 €

18.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi ja naapureiden kuulemiseksi (MRL 133.2 §) 100,00 €

## 19 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 150,00 €

## 20 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito (MRL 166 §, 167 §, 170 §, 182 §)

20.1 Viranhaltijan antama kirjallinen määräys, rakennuksen tai ympäristön kunnossapito-velvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 150,00 €

20.2 Korttelialueen järjestystä koskeva määräys 350,00 €

20.3 Keskenäisen rakennustyö tai hylätty rakennus, velvoitepäätös 150,00 €

## 21 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

21.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180.1 §) ja jaoston keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180.2 §) 150,00 €

21.2 Jaoston päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) 200,00 €

21.3 Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §) 350,00 €

21.4 Uhkasakon tuomitsemispäätös (Uhkasakkolaki 10 §) tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (Uhkasakkolaki 15 §) 350,00 €

## 22 § Rakennuttaja valvonta (MRL 151 §, MRL 151 a §, MRA 78 §)

**22.1** Päätös valvontasuunnitelmasta **150,00 €**

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää MRL 151 §:n nojalla rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on vähintään 10 % ja enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei viranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

**22.2** Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

## 23 § Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §)

**23.1** Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti **200,00 €**

**23.2** Tilapäisen ylitysluvan antaminen **200,00 €**

**23.3** Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti **200,00 €**

## 24 § Pelastuslain mukaiset tehtävät (PL 71 §, 73 §, 75 §)

**24.1** Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy, eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia)

Poikkeamispäätös **200,00 €**

**24.2** Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

Päätös **200,00 €**

## 25 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella

**25.1** Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin **150,00 €**

**25.2** Arviointitehtävät **150,00 €**

## 26 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

**26.1** Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on enintään 20 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksun vähennys on enintään 20 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

### 26.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä enintään kaksinkertaisena ottaen huomioon toimenpiteestä kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvatta aloitetun rakennushankkeen lupamaksua voidaan korottaa 50 %.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 21 §:n mukaan.

### 26.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

## 27 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

## 28 § Maksun palauttaminen

### 28.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina vähintään:

Rakennusluvan osalta **270,00 €**

Muiden lupien osalta **170,00 €**

Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.



13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

### **28.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa**

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemman luvan käsittelykuluina:

Rakennusluvan osalta	<b>270,00 €</b>
Muiden lupien osalta	<b>170,00 €</b>

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

### **28.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain**

Mikäli rakennuslupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvan osin tämän kohdan perusteita.

### **28.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen**

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lupajaostolle ja lupajaosto muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## **29 § Kokonaisalan laskenta**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta 2.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 3.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

### **30 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo**

Nämä maksuperusteet ovat Uuraisten kunnanhallituksen hyväksymät 5.2.2018 § 20 ja tulevat voimaan muutoksenhausta huolimatta 1.3.2018 alkaen. Näiden maksujen päätöksellä kumotaan 1.1.2017 voimaan tulleet maksuperusteet.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.