



HAKEMUS

Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)

Saapumispäivä

VIRANOMAINEN

Poikkeaminen (MRL 171 - 174 §)

Lupanumero

1. Hakija	Nimi				
	Osoite postinumero ja postitoimipaikka			Puhelin	
2. Rakennuspaikka	Kunta / kaupunki			Tilan nimi	
	Kylä / kaupunginosa			Kiinteistötunnus (RN:o)	
	Rakennuspaikan osoite, postinumero ja postitoimipaikka			Tilan pinta-ala m ²	
	Kaavamerkintä	Kortteli	Tontti	<input type="checkbox"/> Koko tila	<input type="checkbox"/> Määräala
3. Rakennushanke tai toimenpide	Rakennushanke				
	<input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen				
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen				
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen				
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisyteen				
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen				
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä				
	Tarkempi selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä.				
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo				
	<input type="checkbox"/> Paritalo				
<input type="checkbox"/> Rivitalo					
<input type="checkbox"/> Lomarakennus					
<input type="checkbox"/> Talousrakennus					
<input type="checkbox"/> Sauna					
<input type="checkbox"/> Tuotantorakennus					
Uudet rakennukset tai lisärakennukset eriteltynä rakennuksittain		Käytetty kerrosala m ²	Uusi kerrosala	Kerros luku	Asunt. määrä
Yhteensä		0	0		0
Rakennusoikeus m ²	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan	yhteensä m ²	Jäljelle jäävä rakennusoikeus 0 m ²		
4. Selostus poikkeuksista	Selostus poikkeuksista				
5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista	Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista				

6. Viranomaisen täyttää tämän kohdan	<input type="checkbox"/> MRL 137 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla														
	<input type="checkbox"/> MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 33 § 2 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> 58 §</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 33 § 3 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> 72 § 1 mom.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 38 §</td> <td><input type="checkbox"/> 72 § 2 mom.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 43 § 1 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> 81 §</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 43 § 2 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> 177 §</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 43 § 3 mom.</td> <td><input type="checkbox"/> Kunnan rakennusjärjestyksen §:stä</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 53 §</td> <td><input type="checkbox"/> Muu, mikä</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> 33 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 58 §	<input type="checkbox"/> 33 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> 72 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> 38 §	<input type="checkbox"/> 72 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 43 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> 81 §	<input type="checkbox"/> 43 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 177 §	<input type="checkbox"/> 43 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> Kunnan rakennusjärjestyksen §:stä	<input type="checkbox"/> 53 §
<input type="checkbox"/> 33 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 58 §														
<input type="checkbox"/> 33 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> 72 § 1 mom.														
<input type="checkbox"/> 38 §	<input type="checkbox"/> 72 § 2 mom.														
<input type="checkbox"/> 43 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> 81 §														
<input type="checkbox"/> 43 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 177 §														
<input type="checkbox"/> 43 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> Kunnan rakennusjärjestyksen §:stä														
<input type="checkbox"/> 53 §	<input type="checkbox"/> Muu, mikä														
7. Lisäselvityksiä	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.														
	Asiamiehen nimi ja ammatti	Puhelin													
	Lähiosoite	Faksi													
	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti													
8. Lisätietoja	Tieyhteydet, vesihuolto, jätehuolto jne.														
9. Liitteet	<input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Ympäristökartta <input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta <input type="checkbox"/> Asemapiirroksia 3 kpl <input type="checkbox"/> Piirustuksia 3 kpl	<input type="checkbox"/> Selvitys naapureille ilmoittamisesta <input type="checkbox"/> Selvitys omistus- / hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Virallinen karttaote <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>													
10. Viranomaismaksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi	Puhelin													
	Lähiosoite	Faksi													
	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti													
11. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan														
	Henkilö, jolle ilmoitetaan														
	Nimi	Puhelin													
	Lähiosoite	Faksi													
	Postinumero ja postitoimipaikka	Sähköposti													
12. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 momentti) <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)														
13. Allekirjoitus	Paikka	Päivämäärä													
	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus													

		ILMOITTAMINEN NAAPUREILLE	
<p>Rakennuspaikan naapureille on annettava tieto hakemuksesta. Naapureille varataan vähintään 7 päivää aikaa esittää muistutus hakemuksesta. Hakija voi oheisena liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta. Naapuri voi oheisena esittää kantansa hakemukseen. Naapurilla on hakemuksen päätöksestä valitusoikeus. Kunnan rakennustarkastaja tai kaavoittaja antaa lisätietoja ilmoittamisesta naapureille.</p>			
14. Ilmoittaminen naapurille	Naapurin kiinteistön osoite		<input type="checkbox"/> Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siitä ____ / ____ 200 ____
	Tilan nimi / korttelin numero	Tilan RN:o / tontin numero	<input type="checkbox"/> Allekirjoittaneella kiinteistön omistajalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.
	Allekirjoitukset ja nimenselvennys		<input type="checkbox"/> Naapurina esitämme kantamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa;
	Naapurin kiinteistön osoite		<input type="checkbox"/> Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siitä ____ / ____ 200 ____
	Tilan nimi / korttelin numero	Tilan RN:o / tontin numero	<input type="checkbox"/> Allekirjoittaneella kiinteistön omistajalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.
	Allekirjoitukset ja nimenselvennys		<input type="checkbox"/> Naapurina esitämme kantamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa;
	Naapurin kiinteistön osoite		<input type="checkbox"/> Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siitä ____ / ____ 200 ____
	Tilan nimi / korttelin numero	Tilan RN:o / tontin numero	<input type="checkbox"/> Allekirjoittaneella kiinteistön omistajalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.
	Allekirjoitukset ja nimenselvennys		<input type="checkbox"/> Naapurina esitämme kantamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa;
Naapurin kiinteistön osoite		<input type="checkbox"/> Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siitä ____ / ____ 200 ____	
Tilan nimi / korttelin numero	Tilan RN:o / tontin numero	<input type="checkbox"/> Allekirjoittaneella kiinteistön omistajalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.	
Allekirjoitukset ja nimenselvennys		<input type="checkbox"/> Naapurina esitämme kantamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa;	
Naapurin kiinteistön osoite		<input type="checkbox"/> Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siitä ____ / ____ 200 ____	
Tilan nimi / korttelin numero	Tilan RN:o / tontin numero	<input type="checkbox"/> Allekirjoittaneella kiinteistön omistajalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.	
Allekirjoitukset ja nimenselvennys		<input type="checkbox"/> Naapurina esitämme kantamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa;	
Naapurin kiinteistön osoite		<input type="checkbox"/> Hakija on ilmoittanut hakemuksesta ja naapurina olemme saaneet tiedon siitä ____ / ____ 200 ____	
Tilan nimi / korttelin numero	Tilan RN:o / tontin numero	<input type="checkbox"/> Allekirjoittaneella kiinteistön omistajalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.	
Allekirjoitukset ja nimenselvennys		<input type="checkbox"/> Naapurina esitämme kantamme hakemukseen ja rakentamiseen seuraavaa;	

<p>15. Täyttöohjeita</p>	<p>Tällä lomakkeella haetaan erillistä suunnittelutarveratkaisua (MRL 137 §) tai poikkeamispäätöstä (MRL 23 luku ja MRA 14 luku). Jos toimivaltainen viranomainen on alueellinen ympäristökeskus hakemus jätetään kuntaan.</p> <p>Suunnittelutarveratkaisussa päätetään rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Ratkaisu edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.</p> <p>Erillisen suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamispäätöksen jälkeen voidaan hakea erikseen rakennuslupaa.</p> <p>1. Hakija Hakijan nimi ja osoitetiedot, sekä puhelinnumero.</p> <p>2. Rakennuspaikka Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoi-tetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitettu muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin ra-kennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudes-saan, mer-kitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.</p> <p>3. Rakennushanke tai toimenpide Rakennustoimenpiteestä ilmoitetaan onko kysymys uudesta rakennuksesta, laajennuksesta, käyttötarkoi-tuk-sen muutoksesta jne. (MRL 125 §) ja lisäksi raken-nus-tyyppi omakotitalo, paritalo, loma-asunto jne.</p> <p>4. Selostus poikkeuksista Kunnan rakennustarkastaja antaa tarvittaessa ohjeita hakemuksen täyttämiseen. Lomakkeen vapaata tilaa käytetään haettaessa poikkeusta esimerkiksi rakennus-järjestyksen tai kaavan määräyksistä. Samalla on ilmoi-tettava se rakentamismääräys, josta poikkeusta hae-taan. Poikkeamishakemus jätetään kuntaan myös niissä tapa-uksissa, joissa poikkeamishakemuksen käsittelee alueel-linen ympäristökeskus</p> <p>5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaiku-tuksista Tässä kohdassa esitetään hakemuksen perustelut, minkä vuoksi suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamis-päätöstä haetaan ja arvioidaan hankkeen keskeisiä vai-kutuksia (MRA 85 § 2.) Tarvittaessa arvio teetetään asiantuntijalla.</p> <p>6. Viranomainen täyttää tämän kohdan</p> <p>7. Lisäselvityksiä Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitel-man laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.</p> <p>8. Lisätietoja Hakemusasiakirjoista tulee ilmetä tieyhteyksien järjes-täminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.</p> <p>9. Liitteet Selvityksenä omistus-/hallinto-oikeudesta käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatus-asiain pöytäkirjasta tai jäljennöstä kaupakirjasta tai vuokrasopimuksesta. Rakennuspaikan sijaintia osoittamaan käytetään virallis-ta karttaa, johon rakennuspaikka on merkitty. Karttana voi-daan käyttää yleiskaavan tai rakennuskaavan otetta taik-ka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi ase-makaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitet-tävä ote sekä voimassa olevasta että uudesta kaava-luonnoksesta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoitta-mattomalla alueella, on hakemukseen liitettäv-ä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennus-paikan sijainti on merkittävä. Rakennuspaikan rajojen sisäpuolella tapahtuvaa raken-nustoimenpidettä ja pihajärjestelyjä osoittamaan käytetään asemapiirrosta. Hakemuksesta suunnittelutarvealueelle tai poikkeamis-hakemuksesta on annettava tieto naapureille. Tiedotta-misen naapureille voi suorittaa hakija tai kunnan viran-omainen. Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siit-tä, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta. Selvityk-sen voi laatia esimerkiksi tämän hakemuksen kolman-nelle sivulle. Tarkoitukseen on saatavilla myös erillisiä lomakkeita. Kunnan suorittamasta tiedottamisesta ja kuu-lemisesta voidaan hakijalta periä kunnalle aiheutu-neet kustannukset. Tarvittavista liitteistä antaa lisätietoja kunnan rakennus-valvontaviranomainen.</p> <p>10. Viranomaismaksun suorittaja Tässä kohtaa annetaan nimi ja osoitetiedot ainoastaan silloin, kun viranomaismaksun suorittajana on muu kuin hakija itse.</p> <p>11. Päätöksen toimitus Päätös toimitetaan hakijalle postitse. Mikäli hakija kuitenkin haluaa noutaa päätöksen, tulee tässä koh-dassa ilmoittaa puhelinnumero ja osoite, johon tehdys-tä päätöksestä voidaan tiedottaa. Päätös toimitetaan tiedoksi myös alueelliselle ympäristökeskukselle.</p> <p>12. Tietojen luovutus Hakija voi antaa tässä kohdassa antaa luvan tietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten. Sainoin hän voi kieltää em. tietojen luovuttamisen kokonaan.</p> <p>13. Allekirjoitus Hakijan tai asiamiehen tulee allekirjoittaa hakemus. Mikäli hallinta- /omistusoikeus on molemmilla puolisoil-la, tulee molempien allekirjoittaa hakemus.</p> <p>SÄÄNNÖKSIÄ Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelu-tarvealueella Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muotoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväk-sytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen: 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, saa rakentaa jo olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen. Jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella, jolla rakentamispaine on vähäistä, on voimassa oikeusvai-kutteinen yleiskaava, 1 momentissa säädetty rakennus-luvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän, enintään kaksi asuntoisen asuinraken-nuk-sen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tar-peellisen rakennuksen osalta on katsottava selvitetyn yleiskaavas-sa. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vai-kutuksia. Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemas-saolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viran-omainen. Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelu-tarveasialla muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa soveltuvin osin, mitä 173 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä. Kunnan tulee toimittaa tässä tarkoitettu lupapäätös tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.</p> <p>Poikkeamisen edellytykset Poikkeaminen ei saa: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttami-selle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavutta-mista; eikä 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittä-vään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haital-lisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> <p>Hakemuksen tietojen rekisteröinti Hakemuksesta pyydettyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 147 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kun-ta ilmoittaa Väestörekisterikeskuksen ja valtakun-nal-liseen väestötietojärjestelmään.</p>
---------------------------------	---