



## OHJEITA RAKENNUSLUVAN SAAJALLE

Rakentajan/rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee tutustua rakennuslupapäätöksen sisältöön huolella ennen töiden aloittamista. *Katselmukset, vaaditut tarkastukset ja lupaehdot ilmenevät lupapäätöksestä.*

Vastuu tarkastusten suorittamisesta on rakennuttajalla ja vastaavalla työnjohtajalla.

*Rakennuslupa on lainvoimainen 14 vrk:n rakennustarkastajan ja 30 vrk:n kuluttua ympäristölautakunnan päätöksen antopäivästä.*

### RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

#### VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

Hyväksyttävä ennen rakennustyöhön ryhtymistä.

#### KVV- JA IV-TYÖNJOHTAJA

Hyväksyttävä ennen kyseisiin töihin ryhtymistä.

#### ALOITUSKOKOUKSEN PITÄMINEN

Mikäli rakennusluvassa on määrätty aloituskokous pidettäväksi, rakennushanke aloitetaan aloituskokouksella. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja pyytää mukaan ainakin pääsuunnittelijan, vastaavan työnjohtajan ja rakennustarkastajan.

#### RAKENNUSPAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN

Rakennusluvassa hakijan ja/tai vastaavan työnjohtajan on tilattava ennen töiden aloittamista rakennuspaikan merkitsemisen, mikäli luvassa niin edellytetään. *Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen tätä.*

#### ALOITTAMISILMOITUS

Rakennustöiden aloittamisesta on tehtävä **AINA** ilmoitus rakennusvalvontaan

*Rakennustarkastaja Essi Jokinen puh. (014) 267 2622*

### RAKENNUSVALVONTAAN TOIMITETTAVIA SUUNNITELMIA

Luvassa määrätty selvitykset ja suunnitelmat on ladattava Lupapisteeseen pdf-muodossa.

# RAKENNUSTYÖN AIKAISET KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aikaisista katselmuksista on määrätty lupaehdoissa. Jos kohteessa on pidetty aloituskokous, on siinä määrätty/tarkennettu katselmuksen suorittaja.

*Tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja.*

*Katselmukset suorittaa rakennustarkastaja.*

## POHJATARKASTUS

Pohjatarkastus suoritetaan, kun perustusten kaivaminen tai louhiminen on suoritettu. Vastuuhenkilö on määritetty rakennusluvassa ja aloituskokouksessa. Yleensä vastuuhenkilö on vastaava työnjohtaja.

## RAKENNETARKASTUS

Rakennetarkastus pidetään, kun rakennuksen kantavat rakenteet on tehty ja ne ovat vielä näkyvissä. Tarkastus voidaan suorittaa useammassa vaiheessa. Viranomaisen suorittama rakennekatselmus pyydetään rakennusvalvontatoimistosta, mikäli lupaehdoissa niin määrätään.

## HORMITARKASTUS

Vastaava työnjohtaja tekee hormitarkastuksen hormin muurauksen ja rappauksen tai valmishormin asentamisen jälkeen ennen hormin peittämistä.

## SÄHKÖASENNUSTEN KÄYTTÖÖNOTTOTARKASTUS

Tarkastuksen suorittaa sähköurakoitsija. Tarkastuspöytäkirja on esitettävä käyttöönottotarkastuksessa.

## ILMANVAIHTOLAITTEISTON SÄÄTÄMINEN

Säätö on suoritettava ennen käyttöönottotarkastusta. Mittauspöytäkirja on esitettävä loppukatselmuksessa.

## ERITYISKATSELMUKSET

Rakennuslupapäätöksessä on mahdollista määrätä myös erityiskatselmuksia.

## VESI- JA VIEMÄRILAITTEISTOJEN TARKASTUKSET

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen tarkastukset suorittaa asennustyöhön hyväksytty kvv-työnjohtaja

- kvv-liittymät, ulkoviemärit ja rakennukseen tulevat pohjaviemärit tarkastetaan ennen peittämistä
- vesijohtojen asennus ja koepainetarkastus tehdään ennen putkien eristämistä
- kvv-laitteiden lopputarkastus tehdään ennen rakennuksen käyttöönottoa

Käyttöönottokatselmuksessa on esitettävä kvv-laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet sekä loppupiirustukset kansioon koottuna.

## KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUS/ LOPPUKATSELMUS

Pyydetään rakennusvalvontatoimistosta ennen kuin rakennus tai sen osa saadaan ottaa käyttöön.

*Katso käyttöönotto- ja loppukatselmuksen oma ohjeistus*